ੴ ਸ੍ਰੀ ਵਾਹਿਗੁਰੂ ਜੀ ਕੀ ਫ਼ਤਹਿ

Punjab & Sind Bank

(A Govt. of India Undertaking)

Ho Law & Recovery,
4th Floor Law & Recovery Deptt,
21 Rajendra Place, New Delhi - 110008

SALE NOTICE (SALE THROUGH E-AUCTION ONLY)

Sale of immovable/movable assets charged to the Bank under the Securtisation And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act,2002.Whereas,the Authorized Officer of Punjab & Sind Bank had taken possession of the following properties pursuant to the notice issued under section 13(2) on dates mentioned against each account ,read along with the Security Interest (Enforcement) Rules,2002 in the following loan account with right to sell the same on "AS IS WHERE IS BASIS "AND "AS IS WHAT IS BASIS" for realization of Bank's dues and interest as detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of powers conferred under section 13(12) of said Act propose to realize the Bank's dues by the sale of the said properties. The sale will be done by the undersigned through E-Auction platform provided at the web portal https://www.bankeauctions.com.

SR No	Name of Borrower / Guarantor & Bank Branch	Demand Notice Date And Outstanding Amount Mentioned Therein	Description Of Property & Owner Of Property	Status Of Possession (physical / Symbolic)	Reserve Price / Emd / Bid Increment Amount	Details of Account In Which Emd Amount Is To Be Deposited	Date & Time Of Inspection	Last Date Of Emd / Date & Time of E- Auction	Name & Contact Details of Authorized Officer
1	M/s Frontline Corporation Ltd/Sri Ram Prasad Aggarwal,Sh. Narayan Prasad agarwal,Shri Pawan Kumar Agarwal,Shri Sourabh Jhunjhunwala, M/S Fairdeal supplies Ltd & M/s Falgun Export Pvt Ltd. Asset Recovery Branch (ARB), Calcutta	13.06.2012/ Rs. 44,89,56,080.96 p upto 01.05.2012	All that piece and parcel of properties owned by M/S Frontline corporation Ltd being sub lease properties at Info Tower No. 1,4th floor ,office No.401 to 417,Infocity,CH-O circle, Gandhinagar at the inter section of the Two Main approach Road i.e National High way No. 8-C and the state High way from Ahemdabad Airport (Sub lease Agreement Dated 08.12.2008) Carpet area approx. admeasuring 38000 sq ft	PHYSICAL POSSESSION DATED 18.07.2014	RS.13.65 CRORE/ RS.1.36 CRORE/ RS. 1 LACS	Account No. 01471100101581, Name of The account - E-auction AC FSL, Name of the Beneficiary: Punjab and sind Bank, IBD, Kolkata,14/15 ,old court House Street,Kolkata-700001, IFSC Code- PSIB0000562	22.6.2017 & 23.6.2017 11am to 5pm	26.7.2017 (Wednesday) to 5pm / 28.7.2017 (Friday) 11am to 2pm	Sh. R K Tanda, Contact No. 9967478262
2	1. M/S N.K. Lubricants Pvt Ltd 2. Sh. Abdulkadarbhai Memon 3.Sh.Yusufbhai Memon 4. Sh. Salimbhai Memon 5. Sh. Mohnis Memon 6.Mrs.Nasimbanu Abdulkadar Memon Since Deceased Her Legal Heirs 6.1.Sh.Abdulkadarbhai Memon 6.2. Sh.Mohnis A Memon 6.3. Ms.Nilofar A Memon 6.4.Ms.Nazneen A Memon 7.Mrs.Yasminbanu Salimbhai Memon B.O Reid Road Ahmedabad.	10.11.2011 RS. 1,88,29,212.70	Industrial Premises At Factory Land & Building Situated At Plot No-741/A & 741/B, Vasna Bujarag Kheda-dholka Highway, Taluka, Kheda, District-kheda, Gujarat In The Names of Late Mrs.Nasimbanu Abdulkader Memon & Mrs.Yasminbanu Salimbhai Memon. ---------- Machinery & Scraps including Automotive oil Block/Servey No 741/A & 741/B, Vasna Bujarg, Kheda-Dholka Highway Ta & Dis -Kheda, Gujarat	PHYSICAL POSSESSION 01.06.2015	RS.153.9 LAKHS / RS.16.00 LAKH/ RS 5.00 LAKH ---------- RS.20.87 LAKH / RS.2.00 LAKH / RS.0.50 LAKH	Account No.047611000035 92, Name Of The A/c:emd E-auction A/c M/s N K Lubricants Pvt. Ltd., Name Of The Beneficiary: Punjab & Sind Bank, Reid Road, Railwaypura, Ahmedabad 380002, Ifsc Code: PSIB0000476	28.6.2017 & 29.6.2017 11am to 5pm	26.7.2017 (Wednesday) to 5pm / 28.7.2017 (Friday) 11am to 2pm	Sh.Parveen Kumar Arora, Chief Manager Mob 9920277630
3	M/s Uniplas India Ltd. (Company In Prov. Liquidation Sh. J. B.S. Bakshi (Since expired) represented by LRs 1.Smt. J.K. Bakshi (Wife) 2.Jeet Bakshi (Son, represented through his mother Smt. J.K. Bakshi)	12.07.2005 Rs.16,75,38,86 60.00 as on 30.06.1995	Land & Building on Plot of Land in Survey Nos, 81, 82/1, 90/1 & 90/2 admeasuring 9578 sq.mtrs. in aggregate situated in the Village Kadaiya, Post Bhimpore, Nani Daman -396210	PHYSICAL POSSESSION 09.10.2006	Rs.600.00 Lakhs/ Rs.60.00 Lakhs/ Rs.1.00 Lakhs	Punjab and Sind Bank Rajendra Place, New Delhi, Current Account No.0606110004173 0 (IFSC Code- PSIB0000606)	5.7.2017 & 6.7.2017 11am to 5pm	26.7.2017 (Wednesday) to 5pm / 28.7.2017 (Friday) 11am to 2pm	Sh. Naresh P. Tolani Contact No.-011-2578-9590. 9971868054

TERMS & CONDITIONS

The Property shall be sold on "AS IS WHERE IS BASIS "and "AS IS WHAT IS BASIS" **1.** Auction Sale/Bidding shall only be done through "Online Electronic Mode" through Bank's approved service provider M/S C1 INDIA PVT LTD (Tel.+91-124-4302020/21/22/23/24, +91-7210044289 , +91- 9582385066, Email support@bankeauctions.com) at the web portal https://www.bankeauctions.com. E-auction Tender Document containing online e-auction bid form, Declaration, General Terms & Conditions of online auction sale are available at portal site. **2.**Statutory 30 days sale notice under rule 8(6) of the SARFAESI Act, 2002 : the borrowers/ guarantors are here by notify to pay the sum as mentioned along with up to date interest and cost and other expenses before the date of E-Auction failing which the property will be auctioned/ sold and balance dues, if any will be recovered with interest and costs. **3.**The e-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the Bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the Bank. The Authorized Officer/Secured Creditor shall not be possible in any way for any third party claims /rights/ dues. However, the intending bidder should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of properties put on auction and claims/rights/dues affecting the property. **4.** The successful bidder shall have to deposit 25% of the bid amount immediately including the earnest amount already deposited. The remaining 75% of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale. **5.** In case of default in depositing 25% of bid amount or balance 75% of the prescribed amount within the time limit a mentioned at point no. (4), the amount already deposited will be forfeited and secured asset will be resold.

The sale shall be subject to rules/conditions prescribed under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. The other Terms & Conditions of the e-auction are published in the following websites, 1. https://www.bankeauctions.com. 2 https://www.psbindia.com

Date : 14-June-2017
Place : Ahmedabad, Gandhinagar, Daman

Authorized Officer,
PUNJAB & SIND BANK

23x16

પંજાબ એન્ડ સિંધ બેંક (ભારત સરકારનું ઉપક્રમ)

એચ. ઓ. લૉ અને રીકવરી, ચોથો માળ, લૉ અને રિકવરી વિભાગ, ૨૧ રાજેન્દ્ર પ્લેસ, નવી દિલ્હી – ૧૧૦૦૦૮

વેચાણ નોટિસ (વેચાણ ફક્ત ઈ–હરાજી પરથી)

સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટ્રેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ બેંક પાસે તારણ રાખેલ સ્થાવર/અસ્થાવર સંપત્તિઓનું વેચાણ જેમાં નીચે સહી કરનાર પંજાબ અને સિંધ બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ દરેક ખાતા સામે દર્શાવેલ તારીખે સરફેસી કાયદાના સેકશન ૧૩(૨) હેઠળ તથા સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ સાથે વંચાણે લેતા નોટિસ આપેલ તે સંદર્ભમાં મળેલ સત્તાની રૂએ 'જેમ છે જ્યાં અને જે છે તેમ છે'ના આધારે નીચેના ખાતામાં બેંકે લેણી થતી રકમ નીચેના વિગત મુજબ થતા વ્યાજ સાથે વસૂલ કરવા માટે વેચાણ કરવાના અધિકારથી કબજો લીધેલ છે. આ લેણી રકમ ભરપાઈ કરવામાં કસૂર થયેથી નીચે સહી કરનારે કાયદાના સેકશન ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ બેંકનું લેણું વસુલ કરવા માટે નીચેની મિલકતોનું વેચાણ કરવાનું નક્કી કરેલ છે. નીચે સહી કરનાર દ્વારા વેબ પોર્ટલ https://www.bankeauctions.com પર આપેલ ઈ–હરાજીના પ્લેટફોર્મ પરથી કરવામા આવશે.

અનું. નં	કરજદાર/જામીનદાર અને બેંકની શાખાનું નામ	માંગણા નોટીસ તારીખ અને બાકી રકમ	મિલકત અને મિલકતના માલિકની વિગત	કબજાનો પ્રકાર (સાંકેતિક/ પ્રત્યક્ષ)	રિઝર્વ પ્રાઈઝ/ ઈએમડી/ બીડ વધારવાની રકમ	ઈએમડી રકમ જમા કરવાના ખાતાની વિગત	નિરીક્ષણ તારીખ અને સમય	ઈએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ/ હરાજીની તારીખ અને સમય	અધિકૃત અધિકારીનું નામ અને સંપર્ક વિગત
૧	મેસર્સ ફ્રન્ટલાઈન કોર્પોરેશન લી. /શ્રી રામ પ્રસાદ અગ્રવાલ, શ્રી નારાયણપ્રસાદ અગ્રવાલ, શ્રી પવનકુમાર અગ્રવાલ, શ્રી સૌરભ ઝુનઝુનવાલા મેસર્સ ફેયરડીલ સપ્લાયર્સ લી. અને મેસર્સ ફાલ્ગુન એક્સપોર્ટ પ્રા.લી. બેંકની, એસેટ રીકવરી શાખા (એઆરબી), કલકત્તા	૧૩.૦૬.૨૦૧૨ / ૩.૪૪,૮૯, ૫૬,૦૮૦.૯૬ પૈસા। તા.૦૧.૦૫. ૨૦૧૨ સુધી	મેસર્સ ફ્રન્ટલાઈન કોર્પોરેશન લી. સબ લીઝ મિલકત, ઈન્ફો ટાવર નં.૧, ૪થો માળ, ઓફીસ નં. ૪૦૧ –૪૧૭, ઈન્ફોસીટી, ચરોડ સર્કલ, ગાંધીનગર બે મુખ્ય એપ્રોચ રોડ આઈ.ઈ નેશનલ હાઈવે નં–૮–સી અને અમદાવાદ એરપોર્ટથી રાજ્યનો મુખ્ય માર્ગ (સબ લીઝ એગ્રીમેન્ટ તા. ૦૮.૧૨.૨૦૦૮) કાર્પેટ એરીયા અંદાજે ક્ષેત્રફળ ૩૮૦૦૦ સ્વે.ફીટના તમામ હક અને હિસ્સા	પ્રત્યક્ષ કબજો તારીખ ૧૮.૦૭.૨૦૧૪	રૂ.૧૩.૬૫ કરોડ / રૂ.૧.૩૬ કરોડ / રૂ.૧ લાખ	એકાઉન્ટ નં. ૦૧૪૭૧૧૦૦૧૦૧૫૮ ૧, ઈ–ઓકશન એકા. એફએસએલ, લાભાર્થીનું નામ : પંજાબ એન્ડ સીંધ બેંક, આઈબીડી, કોલકતા, ૧૪/૧૫, જુની કોર્ટ હાઉસ સ્ટ્રીટ કોલકતા – ૭૦૦૦૦૧ આઈએફએસસી કોડ પીએસઆઈબી૦૦૦૦ ૫૬૨	૨૨.૬.૨૦૧૭ અને ૨૩.૬.૨૦૧૭ ના રોજ સવારે ૧૧ થી સાંજના ૫ કલાક સુધી	૨૬.૭.૨૦૧૭ (બુધવાર) સાંજે ૫ કલાક સુધી/ ૨૮.૭.૨૦૧૭ (શુક્વાર) સવારે ૧૧ થી બપોરે ૨ કલાક સુધી	શ્રી આર.કે. ટાંડા, સંપર્ક નં. ૯૯૭૪૪૮૨૬૨
૨	૧. મેસર્સ એન.કે. લ્યુબ્રીકેન્ટસ પ્રા.લિ. ૨. શ્રી અબ્દુલકાદરભાઈ મેમણ ૩. શ્રી યુસુફભાઈ મેમણ ૪. શ્રી સલીમભાઈ મેમણ ૫. શ્રી મોહનીસ મેમણ ૬. મૃતક શ્રીમતિ નસીમબાનું અબ્દુલકાદર મેમણ ના લીગલ વારસદારો ૬.૧ શ્રી અબ્દુલકાદરભાઈ મેમણ ૬.૨ શ્રી મોહનીસ એ મેમણ ૬.૩ શ્રીમતિ નિલોફર એ મેમણ ૬.૪ શ્રીમતિ નાઝનીન એ. મેમણ ૭. શ્રીમતિ યાસમીનબાનુ સલીમભાઈ મેમણ, બેંકની રીડ રોડ શાખા અમદાવાદ	૧૦.૧૧.૨૦૧૧ ૩.૧,૮૮,૨૯,૨ ૧૨.૭૦	ઔદ્યોગિક જગ્યામાં સ્થાયી ફેક્ટરીની જમીન અને બિલ્ડીંગ , પ્લોટ નં ૭૪૧/એ અને ૭૪૧/બી, વાસણા બુજર્ગ ખેડા–ધોળકા હાઈવે, તા. ખેડા, જી.ખેડા, ગુજરાત. મૃતક શ્રીમતિ નસીમબાનું અબ્દુલકાદર મેમણ અને શ્રીમતિ યાસમીનબાનું સલીમભાઈ મેમણ ---------- મશીનરી અને ભંગાર તેમજ ઓટોમોટીવ ઓઈલ જે બ્લોક/સર્વે નં. ૭૪૧/એ તથા ૭૪૧/બી વાસણા બુજર્ગ ખેડા–ધોળકા હાઈવે, તા. ખેડા, જી.ખેડા, ગુજરાત.	પ્રત્યક્ષ કબજો તારીખ ૦૧.૦૬.૨૦૧૫	રૂ.૧૫૩.૯ લાખ/ રૂ. ૧૬ લાખ / રૂ. ૫ લાખ -------- રૂ. ૨૦.૮૭ લાખ/ રૂ. ૨ લાખ / રૂ. ૦.૫૦ લાખ	એકાઉન્ટ નં. ૦૪૭૬૧૧૦૦૦૩૫૯ ૨, એકા. નામ : ઈએમડી, ઈ–ઓકશન એકાઉન્ટ મેસર્સ એન કે લ્યુબ્રીકેન્ટસ પ્રા.લિ. લાભાર્થી પંજાબ એન્ડ સીંધ બેંક, રીડ રોડ, રેલ્વેપુરા, અમદવાદ ૩૮૦૦૦૨ આઈએફએસસી કોડ પીએસઆઈબી૦૦૦૦ ૪૭૬	૨૮.૬.૨૦૧૭ અને ૨૯.૬.૨૦૧૭ ના રોજ સવારે ૧૧ થી સાંજના ૫ કલાક સુધી	૨૬.૭.૨૦૧૭ (બુધવાર) સાંજે ૫ કલાક સુધી/ ૨૮.૭.૨૦૧૭ (શુક્વાર) સવારે ૧૧ થી બપોરે ૨ કલાક સુધી	શ્રી પરવીનકુમાર અરોરા ચીફ મેનેજર સંપર્ક નં. ૯૯૨૦૨૭૭૬૩૦
૩	મેસર્સ યુનિપ્લાસ ઈન્ડીયા લી. (કંપનીના નફામાં ફાળવણી) શ્રી જે.બી.એસ. બક્સી (અવસાન પછી) ૧. શ્રીમતિ જે.કે. બક્સી (પત્નિ)નું પ્રતિનિધિત્વ, ૨. જીત બક્સી (શ્રીમતિ જે.કે.બક્સી (માતા) દ્વારા તેમના પુત્રનું પ્રતિનિધિત્વ) એસેટ રીકવરી શાખા – દિલ્હી	૧૨.૦૭.૨૦૦૫ રૂ. ૧૬,૭૫,૩૮,૮૬ ૬૦. ૦૦ તા.૩૦.૦૬.૧૯ ૯૫ સુધી	સર્વે નં. ૮૧,૮૨/૧, ૯૦/૧ અને ૯૦/૨ માં આવેલી જમીન અને બિલ્ડીંગ, એકંદરે ક્ષેત્રફળ ૯૫૦૮ સ્કવે. મીટર ગામ કડાઈયા, પોસ્ટ–ભીમપોર, નાની દમણ, ૩૯૬૨૧૦	પ્રત્યક્ષ કબજો તારીખ ૦૯.૧૦.૨૦૦૬	રૂ. ૬૦૦ લાખ/ રૂ.૬૦ લાખ/ રૂ.૧ લાખ	પંજાબ એન્ડ સીંધ બેન્ક, રાજેન્દ્રપ્લેસ, નવી દિલ્હી, ચાલુ ખાતાનં. ૦૬૦૬૧૧૦૦૦૪૧૭૩ ૦ (આઈએફએસસી કોડ – પીએસઆઈબી૦૦૦૦ ૬૦૬)	૫.૭.૨૦૧૭ અને ૬.૭.૨૦૧૭ ના રોજ સવારે ૧૧ થી સાંજના ૫ કલાક સુધી	૨૬.૭.૨૦૧૭ (બુધવાર) સાંજે ૫ કલાક સુધી/ ૨૮.૭.૨૦૧૭ (શુક્વાર) સવારે ૧૧ થી બપોરે ૨ કલાક સુધી	શ્રી નરેશ પી. તોલાણી સંપર્ક નં. ૦૧૧–૨૫૭૮–૯૫૯૦, ૯૯૭૧૮૬૮૦૫૪

નિયમો અને શરતો : મિલકતનું વેચાણ 'જેમ છે જ્યાં અને જે છે તેમ છે' ના આધારે કરવામાં આવશે. ૧. હરાજી વેચાણ/ બીડીંગ કેવળ "ઓનલાઇન ઇલેક્ટ્રોનિક મોડ" થી બેંકના માન્ય સર્વિસ પ્રોવાઇડર મે. સી–૧ ઇન્ડિયા પ્રા.લિ. (ફોન નં. .+૯૧–૧૨૪–૪૩૦૨૦૨૦/૨૧/૨૨/૨૩/૨૪, +૯૧– ૭૯૮૨૩૮૫૦૬૬, ઇમેલ : support@ bankeauctions.com) દ્વારા બેંકના વેબ પોર્ટલ https://www.bankeauctions.com પર થશે. ટેન્ડર દસ્તાવેજ કે જેમાં ઓનલાઇન ઈ–હરાજી બીડ ફોર્મ, ડેક્લેરેશન, ઓનલાઇન હરાજી વેચાણના સામાન્ય નિયમો અને શરતો પોર્ટલ લાઇટ પર મળશે. ૨. સરફૈસી કાયદા,૨૦૦૨ના નિયમ૮(૬) હેઠળ સ્ટેચ્યુટરી ૩૦ દિવસીય નોટિસ : દેણદાર/જામીનદારોને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે તેમણે ઈ–હરાજીની તારીખ પહેલાં નોટિસમાં દર્શાવેલ રકમવ્યાજ તથા થયેલ અને થનાર ખર્ચા સાથે ભરપાઇ કરી જવી, જેમાં કસૂર કર્યેથી નીચેની વિગતો મુજબ ગિરવે મિલકતો હરાજ/ વેચાણ થશે અને જો કાંઈ બાકી રહેતું હશે તો દેણદાર/જામીનદાર પાસેથી વ્યાજ અને ખર્ચ સહિત વસૂલ કરવામાં આવશે. ૩. ઈ–હરાજીની જાહેરખબર બેંકનું કોઈ પ્રતિનિધિત્વ કરતી નથી કે તેના વતી કોઈ વચન આપતી નથી. અધિકૃત અધિકારી /બેંકની શ્રેષ્ઠતમજાણકારી મુજબ તમામવર્તમાન અને ભાવિ કરજોજ સાથે મિલકતનું વેચાણ થશે. અધિકૃત અધિકારી કોઈ પણ રીતે જો હોય તો કોઈ પણ ત્રીજા પક્ષના દાવા/ અધિકાર/ બાકી લેણા માટે જવાબદાર ગણાશે નહીં. તેમછતાં, ઇચ્છુક બીડરો /ટેન્ડરરોએ તેમનું બીડ જમા કરાવતા પહેલાં ભારણ, હરાજીમાં મૂકેલ મિલકતની ટાઈટલ વગેરે વિગતો અને મિલકતને અસરકર્તા દાવા/ અધિકાર/ બાકી લેણા અંગે જાતે નિરીક્ષણ કરી અને સ્વતંત્ર રીતે તપાસ કરાવી લેવી અને ખાત્રી કરી લેવી. ૪. સફળ બીડરે વેચાણ કિંમતની ૨૫% રકમઅગાઉ ભરેલ ઈએમડી સાથે ગણીને ભરી દેવાની રહેશે અને બાકીની ૭૫% રકમ તે પછી વેચાણ નક્કી થયાની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર ભરવાની રહેશે. ૫. જો સફળ બીડર આગાલા નં. ૪માં આપેલ સમયમાં ૨૫% રકમરકમઅથવા બાકીની ૭૫% રકમ ભરપાઇ કરવામાં કસૂરવાર ઠરશે તો બીડરે જમા કરેલ રકમ જપ્ત થઈ જશે અને મિલકત ફરી વેચાણ થશે, વેચાણ સિક્યુરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્શીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ હેઠળ આપેલ નિયમો /શરતોને આધીન થશે.ઇ–હરાજી અંગેના અન્ય નિયમો અને શરતો નીચેની વેબસાઇટ પર પ્રકાશિત થયેલ છે : ૧. https://www.bankeauctions.com. 2 https://www.psbindia.com

તારીખ : ૧૪,જૂન,૨૦૧૭
સ્થળ : અમદાવાદ, ગાંધીનગર, દમણ

અધિકૃત અધિકારી
પંજાબ એન્ડ સિંધ બેંક

23x4